

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הרינו להודיע בואת כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: חצירים 3 תל אביב גוש: 7051 חלקה: 90 תיק בנין: 3366-003 תיק רישוי: 64444
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לטעם של נגריה בשטח של 120 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2017 31.12 (י"גנרית ח'י).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08.00-12.00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הבנת מירי אחרון, או באמצעות מס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ידידה פרנקל 15 תל אביב גוש: 7083 חלקה: 157 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0031-015 בקשה מס': 15-2355.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממלאכה למגורים בשטח כולל של כ-160 מ"ר ל-2 דירות קיימות בקומה ב' - לצמיתות (להמשך לשימוש חורג קודם שאושר ל-15 שנים).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יהודה הימית 18 תל אביב גוש: 7081 חלקה: 86 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 008-018 בקשה מס': 15-2255.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג למשרד: סדנא במרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יוחננון כחן שמואל 7 תל אביב גוש: 6970 חלקה: 105 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-3866 בקשה מס': 15-2368.
הכוללת את ההקלה הבאה:
בקשה לקומה חלקית נוספת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלנבי 103 תל אביב גוש: 6937 חלקה: 34 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 103-0004 בקשה מס': 15-2373.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול מרפסות שירות.
2. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה.
3. בניית גדרות מעל גובה 1.5 מ' גובה.
4. בניית פרגולה ללא נטינה בקומת הגג.
5. בניית קומת הגג בנטינה של 1.25 מ' לכיוון רחוב אחד העם ללא שינוי סך השטחים המותרים.
6. הנמכת חצר למפלס קומת המרתף בקו בנין צידי לרחוב אלנבי.
7. שינוי יעוד למבנה ממשרדים למגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' משה שרת 15 תל אביב גוש: 6213 חלקה: 173 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 015-0566 בקשה מס': 15-2317.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חיזוק המבנה הקיים ותוספת בנייה של עד 25 מ"ר ליחיד הקיימות מכוח תמ"א 38.
2. תוספת קומה טיפוסית וקומת גג חלקית מכוח תמ"א 38
3. הקלה של 10% בקווי הבניין הצדדיים והאחוריים מעבר לקו בניין המותר.
4. יחיד חדשות בקומה המלאה ועד יחיד דוור חדשות בקומת הגג החלקית (סה"כ 5 יחיד חדשות).
5. הקלה של 40% בקו הבניין הקדמי ואחורי עבור תוספת מרפסות חדשות.
6. הקלה בקווי בנין צדדי עד 2.00 מ' מגבול המגרש עבור חדרי ממו"ד וקירות הקשחה.
7. בניית מתקן חנייה תת קרקעי מעבר לקו הבניין הקדמי.
8. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
9. בניית מצללה מבטון בקומת הגג.
10. הגבתת גדר בטון פינה הצפון מורחית להסרתה פחי אשפה ושעון המים הראשי ומרכזיית גז עד גובה 1.50 ס"מ.
11. בריכת שחייה בקומת הגג
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ	
קבלת מודעות למרסום והצבת שילוט	
לפי חוק התכנון והבניה	
טלפון : 03-5288830	
פקס : 03-5288855	
www.telenechasim.co.il	

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' נמירובר 5 תל אביב גוש: 6638 חלקה: 543 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 005-0925 בקשה מס': 15-2399.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. עד 6% הקלה בזכויות בניה
2. 10% הקלה בקו בנין צידי
3. בניית בריכה בקיר משותף עם שכנים, ובניית בריכה מעבר לקו בנין אחורי
4. העברת זכויות בניה בין הקומות
5. הנמכת חצר אנגלית עד לגובה רצפת מרתף.
6. בניית חצר אנגלית מעבר לקו בנין קדמי שלא בולט מעל הקרקע.
7. בניית גדרות גבוהה מעל 1.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פטאי יוסף 4 תל אביב גוש: 6769 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-0989 בקשה מס': 15-2434.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6% מעבר למותר בחלק יחסי השייך למבקש.
2. הבטלת ממו"ד מעבר לקו הרחבה מקסימלי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קפלנסקי 9 תל אביב גוש: 6985 חלקה: 70 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 009-3641 בקשה מס': 15-2402.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה עבור הגדלת צפיפות בק. קרקע עד 27%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/itlv_oppose. http://bit.ly/itlv_oppose אליו ניתן להגיע בקישור הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה